



R I S M   
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

## AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES À L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

### AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES

Les actionnaires de la société Risma, Société anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance, au Capital de 788.293.500 Dirhams, Ayant son le siège social à Casablanca, Colline II, N° 33, Route de Nouasseur, Sidi Maârouf Immatriculée au Registre de Commerce de Casablanca sous le numéro 98 309, sont convoqués à l'Assemblée Générale Mixte qui se tiendra le :

Le Vendredi 28 juin 2013 à 10 Heures 30  
À l'hôtel Sofitel Casa Tour Blanche  
Angle rue Sidi Belyout et rue Zaid Ouhmad - Casablanca

En vue de délibérer et statuer sur l'ordre du jour suivant :

#### EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

- Approbation des rapports du Conseil de Surveillance et du Directoire au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012 ;
- Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2012 ;
- Quitus aux membres du Directoire au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012;
- Quitus aux Commissaires aux Comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 ;
- Approbation des conventions réglementées ;
- Questions diverses.
- Pouvoirs à conférer en vue de l'accomplissement des formalités légales

#### EN ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE :

- Transfert du siège;
- Modification corrélative des statuts;
- Pouvoirs à conférer en vue de l'accomplissement des formalités légales.

### PROJET DE TEXTE DES RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

#### EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

##### PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale, après en avoir entendu lecture, approuve dans toutes leurs parties, le rapport du Conseil de Surveillance et le rapport de gestion du Directoire, au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2012.

##### DEUXIEME RESOLUTION :

Après avoir entendu lecture du rapport des Commissaires aux Comptes, l'Assemblée Générale, approuve les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2012 tels qu'ils lui ont été présentés ; Lesdits

Comptes faisant apparaître un montant de capitaux propres de 904.406.946,70 Dirhams, dont un déficit net comptable de 317.630.648,98 Dirhams.

#### **TROISIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires, décide d'affecter en report à nouveau, les résultats de l'exercice clos au 31 décembre 2012:

Déficit de l'exercice	:	-317.630.648,98 Dirhams
Report à nouveau débiteur avant affectation	:	-86.553.161,29 Dirhams
Affectation en report à nouveau	:	-317.630.648,98 Dirhams
Report à nouveau débiteur après affectation	:	-404.183.810,27 Dirhams

#### **QUATRIEME RESOLUTION :**

En conséquence de ce qui précède, l'Assemblée Générale donne quitus entier, définitif et sans réserves, aux membres du Directoire, de leur gestion au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2012.

#### **CINQUIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale donne quitus entier, définitif et sans réserves, aux Commissaires aux Comptes, de l'exercice de leur mandat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2012.

#### **SIXIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 95 de la loi 17-95 complétée et modifiée par la loi 20-05 relative à la société anonyme.

#### **SEPTIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour en effectuer partout où besoin sera tous dépôts, publications et autres formalités prévues par la loi.

#### **EN ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE :**

#### **HUITIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires décide de transférer, le siège social à 97, Boulevard Massira Al Khadra, Casablanca.

#### **NEUVIEME RESOLUTION :**

Comme conséquence de la décision prise sous la huitième résolution, l'Assemblée Générale décide de modifier, de la manière suivante, l'article 4 des statuts :

##### **ARTICLE 4 : SIEGE SOCIAL**

Le siège social de la société est fixé à Casablanca, 97, Boulevard Massira Al Khadra.

Le reste de l'article demeure sans changement.

#### **DIXIEME RESOLUTION :**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour en effectuer partout où besoin sera tous dépôts, publications et autres formalités prévues par la loi.

	BILAN (ACTIF)			EXERCICE PRECEDENT 2011
	EXERCICE 2012			
	BRUT	AMORT. & PROV.	NET	
<b>IMMOBILISATION EN NON VALEURS (A)</b>	<b>78 681 749,78</b>	<b>29 853 007,15</b>	<b>48 828 742,63</b>	<b>10 745 710,28</b>
* Frais préliminaires	3 312 804,46	1 296 404,86	2 016 399,60	5 086 524,05
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	75 368 945,32	28 556 602,29	46 812 343,03	5 659 186,23
* Primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>57 385 410,85</b>	<b>5 821 609,52</b>	<b>51 563 801,33</b>	<b>5 010 737,88</b>
A * Immobilisation en recherche et développement	436 972,27	262 183,35	174 788,92	262 183,37
C * Brevets, marques, droits et valeurs similaires	11 921 593,90	5 559 426,17	6 362 167,73	1 923 156,62
T * Fonds commercial	45 026 844,68	0,00	45 026 844,68	2 825 397,89
I * Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>1 732 899 557,60</b>	<b>306 551 812,75</b>	<b>1 426 347 744,85</b>	<b>1 276 077 853,41</b>
I * Terrains	143 582 720,88	1 847 509,47	141 735 211,41	114 049 794,45
I * Constructions	1 147 155 354,14	141 908 809,35	1 005 246 544,79	203 785 800,58
M * Installations techniques, matériel et outillage	389 441 923,41	156 780 273,05	232 661 650,36	65 698 807,22
M * Matériel de transport	215 285,66	150 986,26	64 299,40	71 777,90
O * Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	12 982 930,65	5 749 632,62	7 233 298,03	2 196 478,79
B * Autres immobilisations corporelles	1 341 707,80	134 602,00	1 227 105,80	1 227 105,80
I * Immobilisations corporelles en cours	38 173 635,06	0,00	38 173 635,06	8 890 048 088,67
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>1 328 537 964,24</b>	<b>167 999 999,77</b>	<b>1 160 537 964,47</b>	<b>1 381 680 699,19</b>
I * Prêts immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
S * Autres créances financières	7 184 118,03	0,00	7 184 118,03	734 992 996,80
E * Titres de participations	1 321 353 846,21	167 999 999,77	1 153 353 846,44	1 374 355 706,21
* Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Compte de liaison siège / Hôtel	0,00	0,00	0,00	0,00
* Compte de liaison inter-Hôtels	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
* Diminution des créances immobilisées	0,00	0,00	0,00	0,00
* Augmentation des dettes de financement	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I = (A+B+C+D+E)</b>	<b>3 197 498 682,47</b>	<b>510 226 429,15</b>	<b>2 687 272 253,28</b>	<b>2 675 515 000,76</b>
<b>STOCKS (F)</b>	<b>24 779 798,56</b>	<b>48 026,68</b>	<b>24 731 771,88</b>	<b>14 356 828,78</b>
* Marchandises	577 929,56	9 162,76	568 766,80	840 289,00
* Matières et fournitures consommables	24 201 869,00	38 863,92	24 163 005,08	13 516 539,78
* Produits en-cours	0,00	0,00	0,00	0,00
* Produits intermédiaires et résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
* Produits finis	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>705 122 479,21</b>	<b>1 705 603,88</b>	<b>703 416 875,33</b>	<b>582 029 035,78</b>
I * Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	10 574 840,21	0,00	10 573 840,21	52 660 051,85
R * Clients et comptes rattachés	40 075 119,90	1 705 603,88	38 369 507,02	20 972 927,43
C * Personnel - débiteur	754 357,76	0,00	754 357,76	549 231,28
U * Etat - débiteur	268 921 767,18	0,00	268 921 767,18	224 109 221,55
L * Comptes d'associés - débiteurs	230 198 513,36	0,00	230 198 513,36	191 472 194,79
A * Autres débiteurs	145 554 016,45	0,00	145 554 016,45	83 889 406,32
N * Comptes de régularisation - actif	9 044 865,35	0,00	9 044 865,35	8 376 002,56
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENTS (H)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)</b>	<b>935,85</b>	<b>0,00</b>	<b>935,85</b>	<b>152,87</b>
<b>TOTAL II = (F+G+H+I)</b>	<b>729 903 212,62</b>	<b>1 705 603,88</b>	<b>728 149 583,06</b>	<b>596 386 017,43</b>
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>	<b>86 449 264,77</b>	<b>1 081 332,34</b>	<b>85 367 932,43</b>	<b>48 237 840,53</b>
R * Chèques et valeurs à encaisser	8 616 806,74	1 081 332,34	7 535 474,40	5 405 274,00
E * Banques, trésorerie générale et c.p débiteurs	76 169 337,28	0,00	76 169 337,28	41 565 239,91
S * Caisse, régies d'avances et accreditifs	1 663 120,75	0,00	1 663 120,75	1 267 326,62
<b>TOTAL III</b>	<b>86 449 264,77</b>	<b>1 081 332,34</b>	<b>85 367 932,43</b>	<b>48 237 840,53</b>
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>4 013 851 160,86</b>	<b>513 601 392,09</b>	<b>3 500 249 768,77</b>	<b>3 318 138 858,72</b>

	BILAN (PASSIF)		EXERCICE PRECEDENT 2011
	EXERCICE 2012		
	EXERCICE 2012	EXERCICE PRECEDENT 2011	
<b>CAPITAUX PROPRES (A)</b>	<b>904 406 946,70</b>	<b>1 161 544 955,68</b>	
* Capital social	788 293 500,00	782 368 500,00	
F * capital souscrit non appelé	0,00	0,00	
I * Primes d'émission, de fusion et d'apport	520 297 256,97	465 729 616,97	
N * Ecart de reévaluation	0,00	0,00	
A * Reserve légale	0,00	0,00	
N * Autres réserves	0,00	0,00	
C * Report à nouveau (2)	-86 553 161,29	-94 051 766,95	
E * Résultats nets en instance d'affectation (2)	0,00	0,00	
M * Résultat net de l'exercice (2)	-317 630 648,98	7 498 605,66	
<b>E CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
N * Subventions d'investissement	0,00	0,00	
T * Provisions réglementées	0,00	0,00	
- Provisions pour investissements	0,00	0,00	
P - Provisions pour reconstitution des gisements	0,00	0,00	
E - Provisions pour logements	0,00	0,00	
R - Autres provisions réglementées	0,00	0,00	
<b>M DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	<b>1 474 730 534,97</b>	<b>1 299 050 728,43</b>	
A * Emprunts obligataires	15 610 050,00	24 681 800,00	
N * Autres dettes de financement	1 459 120 484,97	1 274 368 928,43	
* Compte de liaison siège/ hôtels	0,00	0,00	
* Compte de liaison inter-Hôtels	0,00	0,00	
<b>E PROVIS. DURABLES RISQUES &amp; CHARGES (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
N * Provisions pour risques	0,00	0,00	
T * Provisions pour charges	0,00	0,00	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
* Augmentation des créances immobilisées	0,00	0,00	
* Diminution des dettes de financement	0,00	0,00	
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>2 379 137 481,67</b>	<b>2 460 595 684,11</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>775 435 704,68</b>	<b>551 633 761,84</b>	
C * Fournisseurs et comptes rattachés	245 348 263,02	224 986 252,40	
I * Clients créditeurs, avances et acomptes	2 740 935,15	3 362 623,05	
R * Personnel - créditeur	14 561 471,53	8 448 349,71	
C * Organismes sociaux	8 937 608,20	5 805 373,29	
U * Etat - créancier	33 102 599,42	18 187 488,91	
L * Comptes d'associés - créditeur	434 003 180,07	255 990 356,03	
* Autres créanciers	4 998 827,46	26 566 401,25	
N * Comptes de régularisation passif	31 742 819,83	8 286 917,20	
<b>AUTRES PROVIS. RISQUES &amp; CHARGES (G)</b>	<b>87 080 129,86</b>	<b>29 815 159,18</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)</b>	<b>17 372,08</b>	<b>11 912,52</b>	
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>862 533 206,62</b>	<b>581 460 833,54</b>	
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>	<b>259 119 080,48</b>	<b>276 082 341,07</b>	
R * Crédit d'escompte	0,00	0,00	
E * Crédit de trésorerie	30 000 000,00	24 000 000,00	
S * Banques (solde créditeur)	229 119 080,48	252 082 341,07	
<b>TOTAL III</b>	<b>259 119 080,48</b>	<b>276 082 341,07</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>3 500 249 768,77</b>	<b>3 318 138 858,72</b>	

	COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (Hors Taxes)			
	OPERATIONS		TOTAUX DE	TOTAUX DE
	EXERCICE	EX. PRECEDENT	l'exercice	l'exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>				
* Ventés de marchandises (en l'état)	4 119 609,63	0,00	4 119 609,63	4 140 899,49
* Ventés de bien et services produits	536 883 749,36	0,00	536 883 749,36	378 583 509,44
E * Variation de stocks de produits	0,00	0,00	0,00	0,00
X * Immo. produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00	0,00	0,00
P * Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
L * Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
O * Reprises d'exploitation; transfert de charges	63 155 168,19	0,00	63 155 168,19	56 141 932,15
<b>TOTAL I</b>	<b>604 158 527,18</b>	<b>0,00</b>	<b>604 158 527,18</b>	<b>438 866 341,08</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>				
A * Achats revendus de marchandises	1 892 966,85	0,00	1 892 966,85	2 160 579,83
T * Achats consommés de matières et de fournitures	151 056 996,21	104 490,29	151 161 486,50	95 314 035,93
O * Autres charges externes	224 401 288,47	-157 150,14	224 244 138,33	150 226 627,97
I * Impôts et taxes	9 744 669,74	151 921,68	9 896 591,42	6 310 737,95
N * Charges de personnel	185 020 913,83	47 868,13	185 068 781,96	102 646 101,61
* Autres charges d'exploitation	3 374 679,43	0,00	3 374 679,43	3 188 510,78
* Dotation d'exploitation	165 635 597,24	28 069,91	165 663 667,15	60 556 607,51
<b>TOTAL II</b>	<b>741 127 111,77</b>	<b>175 199,87</b>	<b>741 302 311,64</b>	<b>420 403 201,58</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION III = I - II</b>	<b>-136 968 584,59</b>	<b>-175 199,87</b>	<b>-137 143 784,46</b>	<b>18 463 139,50</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS (IV)</b>				
* Produits des titres de particip. et autres titres immob.	81 598 500,87	0,00	81 598 500,87	76 298 994,61
F * Gains de change	877 313,91	0,00	877 313,91	711 863,43
I * Intérêts et autres produits financiers	11 777 744,78	0,00	11 777 744,78	9 589 601,49
N * Reprises financières; transferts de charges	185 220,30	0,00	185 220,30	45 854,05
<b>TOTAL IV</b>	<b>94 438 779,86</b>	<b>0,00</b>	<b>94 438 779,86</b>	<b>86 646 313,58</b>
<b>CHARGES FINANCIERES (V)</b>				
C * Charges d'intérêts	99 594 545,46	0,00	99 594 545,46	77 114 903,22
I * Pertes de change	171 507,61	0,00	171 507,61	116 722,23
E * Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
R * Dotations financières	168 276 020,90	0,00	168 276 020,90	161 345,19
<b>TOTAL V</b>	<b>268 042 073,97</b>	<b>0,00</b>	<b>268 042 073,97</b>	<b>77 392 970,64</b>
<b>RESULTAT FINANCIER VI = IV - V</b>	<b>-173 603 294,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-173 603 294,11</b>	<b>9 253 342,94</b>
<b>RESULTAT COURANT VII = III + VI</b>	<b>-310 571 878,70</b>	<b>-175 199,87</b>	<b>-310 747 078,57</b>	<b>27 716 482,44</b>
<b>PRODUITS NON COURANTS (VIII)</b>				
N * Produits des cessions d'immobilisations	122 482,00	0,00	122 482,00	3 521 900,00
O * Subventions d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
N * Reprises sur subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits non courants	878 136,69	74 197,89	952 334,58	226 036,84
C * Reprises non courantes; transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL VIII</b>	<b>1 000 618,69</b>	<b>74 197,89</b>	<b>1 074 816,58</b>	<b>3 747 936,84</b>
<b>CHARGES NON COURANTES (IX)</b>				
R * Valeurs nettes d'amortissements des immo. cédées	3 981 212,73	0,00	3 981 212,73	1 536 918,83
A * Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
N * Autres charges non courantes	1 021 766,32	31 312,94	1 053 079,26	20 404 994,79
T * Dotations non courantes aux amort. et au prov.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL IX</b>	<b>5 002 979,05</b>	<b>31 312,94</b>	<b>5 034 291,99</b>	<b>21 941 913,62</b>
<b>RESULTAT NON COURANT X = VIII - IX</b>	<b>-4 002 360,36</b>	<b>42 884,95</b>	<b>-3 959 475,41</b>	<b>-18 193 976,78</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS XI = VII + X</b>	<b>-314 574 239,06</b>	<b>-132 314,92</b>	<b>-314 706 553,98</b>	<b>9 522 505,66</b>
<b>IMPOTS SUR LES RESULTATS (XII)</b>	<b>2 924 095,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 924 095,00</b>	<b>2 023 900,00</b>
<b>RESULTAT NET XIII = XI - XII</b>	<b>-317 498 334,06</b>	<b>-132 314,92</b>	<b>-317 630 648,98</b>	<b>7 498 605,66</b>
<b>XIV Total des Charges (I+IV+VIII)</b>	<b>1 017 117 106,15</b>	<b>185 666,45</b>	<b>1 017 302 772,60</b>	<b>521 761 985,84</b>
<b>XV Total des Produits (II + V + IX + XIII)</b>	<b>699 597 925,73</b>	<b>74 197,89</b>	<b>699 672 123,62</b>	<b>529 260 591,50</b>
<b>XVI Résultat net (total des produits - total des charges)</b>	<b>-317 519 180,42</b>	<b>-111 468,56</b>	<b>-317 630 648,98</b>	<b>7 498 605,66</b>

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G.)					
I. Tableau de formation des Résultats (T.F.R.)			Exercice du 01		

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE

MASSES	Exercice a	Exercice précédent b	Variation (a-b)	
			Emplois c	Ressources d
1 Financement permanent	2 379 137 481,67	2 460 595 684,11	81 458 202,44	
2 Moins actif immobilisé	2 687 272 253,28	2 673 515 000,76	13 757 252,52	
3 = Fonds de roulement (A) fonctionnel (1-2)	-308 134 771,61	-212 919 316,65	95 215 454,96	
4 Actif circulant	728 149 583,06	596 386 017,43	131 763 565,63	
5 Moins passif circulant	862 533 206,62	581 460 833,54	281 072 373,08	
6 global (4-5)	-134 383 623,56	14 925 183,89	149 308 807,45	
7 = Trésorerie nette (actif-passif) A - B	-173 751 148,05	-227 844 500,54	54 093 352,49	

EMPLOIS ET RESSOURCES

	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
<b>RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)</b>				
<b>AUTOFINANCEMENT (A)</b>	46 178 790,06	0,00	50 446 159,17	
* Capacité d'autofinancement	46 178 790,06		50 446 159,17	
* Distribution de bénéfices	0,00	0,00	0,00	
<b>CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)</b>		54 665 216,95	3 521 900,00	
* Cession d'immobi. incorporelles		0,00		
* Cession d'immobi. corporelles		122 482,00	21 900,00	
* Cession d'immobi. financières		54 401 860,00	3 500 000,00	
* Récupérations sur créances immob.		140 874,95	0,00	
<b>AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)</b>	60 492 640,00	0,00	0,00	
* Augmentations de capital, apports	60 492 640,00	0,00	0,00	
* Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	
<b>AUGMENTATIONS DES DETTES DE FINANCEMENT (D)</b>	278 500 000,00		282 500 000,00	
(nette de primes de remboursement)				
<b>I. TOTAL DES RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)</b>	46 178 790,06	393 657 856,95	336 468 059,17	
<b>EMPLOIS STABLE DE L'EXERCICE (FLUX)</b>				
<b>ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)</b>	292 159 838,92		306 568 828,55	
* Acqui. d'immobi. incorporelles	48 964 379,83		1 305 194,90	
* Acqui. d'immobi. corporelles	241 795 459,09		280 596 309,65	
* Acqui. d'immobi. financières	1 400 000,00		18 000 000,00	
* Augment. des créances immobilisées	0,00		6 662 324,00	
<b>REBOURSEMENTS DES CAPITAUX PROPRES (F)</b>			0,00	
<b>REBOURSEMENTS DES DETTES DE FINANCEMENT (G)</b>	102 820 193,46		78 508 346,07	
<b>EMPLOIS EN NON VALEURS (H)</b>	47 714 489,47		9 532 737,56	
<b>II. TOTAL - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)</b>	488 873 311,91		394 604 912,18	
<b>III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)</b>	0,00		0,00	
<b>IV. VARIATION DE LA TRÉSORERIE</b>	54 093 352,49	149 308 807,45	12 321 063,91	70 457 916,92
<b>TOTAL GENERAL</b>	542 966 664,40	542 966 664,40	406 925 976,09	406 925 976,09

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS / OPRES FINANCIÈRES

NATURE	MONTANT BRUT		AUGMENTATION		DIMINUTION		MONTANT BRUT FIN EXERCICE	
	DEBIT EXERCICE	Acquisition	PME/PMI	Virement	Cession	Retrait	Virement	FIN EXERCICE
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS</b>	26 884 678,31	47 714 489,47	-	7 298 617,60	-	-	3 136 895,69	78 681 749,18
1 Frais préliminaires	6 358 155,06	90 855,00					3 312 804,46	
2 Charges à répartir sur plusieurs exercices	20 446 523,25	47 623 634,47		7 298 617,60			75 369 945,32	
Primes de remboursement obligatoires								
<b>IMMOBILISATION INCORPORÉES</b>	8 027 865,41	48 964 379,83	-	613 955,21	220 785,69	-	-	57 385 415,05
1 Immobilisation en recherche et développement	436 972,27							436 972,27
2 Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 765 495,16	6 762 933,13		613 955,21	220 785,69			11 921 595,90
3 Fonds commercial	2 825 397,98	42 201 446,70						45 026 844,68
4 Autres immobilisations incorporelles								
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	1 538 239 438,69	240 801 467,71	-	960 966 484,71	25 378 865,59	-	964 863 828,92	1 732 883 553,60
1 Terrains	115 657 711,59	27 997 000,00			11 990,71			143 562 720,88
2 Constructions	300 043 572,13	50 643 904,62		798 689 421,11	3 225 543,92			1 147 255 354,14
3 Installations techniques, matériel et outillage	208 802 801,68	41 782 065,17		161 373 063,60	17 516 807,04			389 441 923,41
4 Matériel de transport	223 321,15	7 250,00			5 321,49			215 249,66
5 Mobilier, matériel de bureaux et aménagements	8 129 391,67	7 469 084,16		2 689 142,43		6 400,75		12 902 930,05
6 Autres immobilisations corporelles	1 344 507,80			2 800,00				1 341 707,80
7 Immobilisations corporelles en cours	888 048 088,67	113 962 165,56					964 868 619,17	38 173 635,06
<b>TOTAL</b>	1 594 071 574,41	238 480 338,01	-	967 979 671,52	25 391 361,19	-	967 979 671,52	1 888 960 718,23

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin exercice
		d'Exploitation	Financière	Non courantes	d'Exploitation	Financière	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif Immobilisé	0,00	0,00	167 999 999,77	0,00	0,00	0,00	167 999 999,77	
2. Provisions réglementées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Provisions durables pour risques et charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>SOUS TOTAL (A)</b>	0,00	0,00	167 999 999,77	0,00	0,00	0,00	167 999 999,77	
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors Trésorerie)	2 787 867,68	1 075 467,01	0,00	0,00	2 109 704,13	0,00	1 753 630,56	
5. Autres Provisions pour risques et charges.	29 815 159,18	67 325 186,51	7 764,28	0,00	10 067 531,95	448,16	87 801 129,86	
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	798 884,54	0,00	467 219,94	0,00	0,00	184 772,14	1 081 332,34	
<b>SOUS TOTAL (B)</b>	33 401 911,40	68 400 653,52	474 984,22	0,00	12 177 236,08	185 220,30	89 915 092,76	
<b>TOTAL (A) + (B)</b>	33 401 911,40	68 400 653,52	168 474 983,99	0,00	12 177 236,08	185 220,30	257 915 092,53	

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C. de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	résultat net	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
MOUSSAPIR HOTELS	TOURISME	193 000 000,00	67%	120 307 500,21	120 307 500,21	31/12/2012	296 639 484,71	43 611 980,25	30 092 937,79
ACCOR GESTION MAROC	TOURISME	1 000 000,00	33%	1 650 100,00	1 650 100,00	31/12/2012	22 637 611,49	18 051 364,30	3 251 300,00
CHAYLA	TOURISME	43 272 000,00	100%	76 910 000,00	76 910 000,00	31/12/2012	26 158 579,23	-5 620 936,62	0,00
PASTOTEL	TOURISME	-	-	-	-	-	-	-	5 155 159,58
MARAZECCH PLAZA	TOURISME	83 106 700,00	100%	188 766 100,00	188 766 100,00	31/12/2012	134 086 724,20	42 664 175,71	43 099 105,50
SAEMOG	TOURISME	420 000 000,00	40%	168 000 000,00	0,23	31/12/2012	166 993 315,88	-76 936 300,75	0,00
EMROTEL	TOURISME	279 300 000,00	100%	735 720 146,00	735 720 146,00	31/12/2012	139 374 283,32	7 046 258,19	0,00
SAHNE	TOURISME	60 000 000,00	50%	30 000 000,00	30 000 000,00	31/12/2012	36 993 360,85	-7 192 432,92	0,00
<b>TOTAL</b>		1 079 678 700,00		1 321 353 846,21	1 153 353 846,41		822 803 369,74	21 584 116,16	81 598 500,07

TABLEAU DES SURETÉS REELLES DONNÉES OU REÇUES

TIERS CRÉDITEURS OU DÉBITEURS	MONTANT COUVERT PAR LA SURETE	NATURE (1)	DATE ET LIEU D'INSCRIPTION	OBJET (2) (3)	VALEUR COMPTABLE
					NETTE DE LA SURETE DONNÉE A LA DATE DE CLÔTURE
Suretés données					1 313 084 534,97
	404 000 000,00	HYPOTHEQUE			
	946 000 000,00	NANTISSEMENT			
Suretés reçues					
	1 484 000 000,00	BILLET A CROIRE			
	750 000 000,00	NANTISSEMENT ACT			
					NEANT

(1) Gage: 1- Hypothèque; 2- Nantissement; 3- Warrant; 4- Autres; 5- à préciser

(2) Préciser s'il s'agit de sûretés données au profit d'entreprises ou de personnes physiques (sûretés données)

(entrepris légal, associé, membre du personnel)

(3) Préciser s'il s'agit de sûretés reçues par l'entreprise provenant de personnes physiques autres que le débiteur (sûretés reçues)

TABLEAU DES CRÉANCES

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ÉCHÉANCE			AUTRE ANALYSE			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Échues et non recouvrées	Montants en Devises	Mts sur l'Etat et Org. publics	Mts sur les Entreprises liées	Mts représentés par des effets
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>	7 184 118,03	7 184 118,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Prêts immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Autres créances financières	7 184 118,03	7 184 118,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>	705 122 479,21	499 120 288,54	60 448 174,22	0,00	0,00	268 921 767,18	236 659 162,22	
* Fournisseurs débiteurs	10 573 840,21	0,00	10 573 840,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Clients et comptes rattachés	40 075 110,90	0,00	40 075 110,90	0,00	0,00	0,00	555 972,15	
* Personnel	754 357,76	0,00	754 357,76	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Etat	268 921 767,18	268 921 767,18	0,00	0,00	0,00	268 921 767,18	0,00	
* Comptes d'associés	230 198 521,36	230 198 521,36	0,00	0,00	0,00	0,00	230 198 521,36	
* Autres débiteurs	145 554 026,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 904 666,71	
* Comptes de régular. Actif	9 044 865,35	0,00	9 044 865,35	0,00	0,00	0,00	0,00	

TABLEAU DES DETTES

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ÉCHÉANCE			AUTRES ANALYSE			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Échues et non recouvrées	Montants en Devises	Mts sur l'Etat et Org. publics	Mts sur les Entreprises liées	Mts représentés
<b>DE FINANCEMENT</b>	1 474 730 534,97	1 303 454 484,97	171 276 050,00	0,00	0,00	0,00	21 610 050,00	
* Emprunts obligataires	15 610 050,00	0,00	15 610 050,00	0,00	0,00	0,00	15 610 050,00	
* Autres dettes de financement	1 459 120 484,97	1 303 454 484,97	155 666 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000 000,00	
<b>DU PASSIF CIRCULANT</b>	775 435 704,68	434 009 180,07	341 426 524,61	0,00	0,00	42 400 207,62	452 707 958,08	
* Fournisseurs	245 342 363,02	0,00	245 342 363,02	0,00	0,00	0,00	14 497 244,15	
* Clients créditeurs	2 740 935,15	0,00	2 740 935,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Personnel	14 561 471,53	0,00	14 561 471,53	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Organismes sociaux	8 937 608,20	0,00	8 937 608,20	0,00	0,00	8 937 608,20	0,00	
* Etat	33 102 599,42	0,00	33 102 599,42	0,00	0,00	33 102 599,42	0,00	
* Comptes d'associés	434 003 180,07	434 003 180,07	0,00	0,00	0,00	0,00	434 003 180,07	
* Autres créanciers	4 998 827,46	0,00	4 998 827,46	0,00				

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES		
NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes comptables fondamentales - Amortissement cpte autres immobilisations:	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>
- Amortissement cpte Application Informatique	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>
II. Changements affectant les règles de présentation	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>

ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNES HORS OPERATIONS DE CREDIT-BAIL		
ENGAGEMENTS DONNES	MONTANTS EXERCICE	MONTANTS EXERCICE PRECEDENT
* Avals et cautions	41 920 000,00	41 920 000,00
* Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires	0,00	0,00
* Autres engagements donnés	0,00	0,00
<b>Total (1)</b>	<b>41 920 000,00</b>	<b>41 920 000,00</b>
(1) dont engagements à l'égard d'entreprises liées .....	0,00	0,00

ETAT DES DEROGATIONS 31/12/2012		
INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérégations aux principes comptables fondamentaux	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>
II. Dérégations aux méthodes d'évaluation	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>
III. Dérégations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	<b>NEANT</b>	<b>NEANT</b>

ENGAGEMENTS RECUS	MONTANTS EXERCICE	MONTANTS EXERCICE PRECEDENT
* Avals et cautions	0,00	0,00
* Autres engagements reçus	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

- (1) Gage : 1- Hypothèque : 2- Nantissement : 3- Warrant : 4- Autres : 5- (à préciser)
- (2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées, associés, membres du personnel)
- (3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

## B 15. PASSIFS EVENTUELS

Conformément à la législation en vigueur, l'exercice 2008, 2009, 2010 et 2011 n'est pas prescrit. Les déclarations fiscales de la société RISMA au titre de l'Impôt sur les Sociétés, la Taxe sur la Valeur Ajoutée, l'Impôt sur le Revenu et la Retenue à la source relatives audit exercices peuvent faire l'objet de contrôle par l'Administration Fiscale et de rappels éventuels d'impôts et taxes.

Au titre de la période non prescrite, les impôts émis par voie de rôles ainsi que les taxes spécifiques au secteur peuvent également faire l'objet de révision.

## Résumé des rapports des CAC





**ERNST & YOUNG et Associés**  
37, Bd Abdellatif Ben Kaddour  
20 050 Casablanca  
Maroc

288, Boulevard Zerktouni  
5ème étage  
Casablanca

Aux Actionnaires  
**RISMA S.A.**  
97, Boulevard Massira El Khadra  
Casablanca

**RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2012**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 28 juin 2011, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèses ci-joints de la société RISMA S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC), relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2012. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 904.406.946,70 dont une perte nette de MAD 317.630.648,98.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités au premier paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société RISMA S.A. au 31 décembre 2012 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

**Vérifications et informations spécifiques :**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du directoire destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 23 mai 2013

**Les Commissaires aux Comptes**

**ERNST & YOUNG et Associés**

 **ERNST & YOUNG**  
et Associés  
37, Bd Abdellatif Ben Kaddour  
CASABLANCA  
Tél : (212-2) 2-35.70.10 - Fax : (212-2) 2-30.02.15

**Bachir TAZI**  
Associé Gérant

**DELOITTE AUDIT**

 **Deloitte Audit**  
288, Boulevard Zerktouni  
CASABLANCA -  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78

**Ahmed BENABDELKHALEK**  
Associé